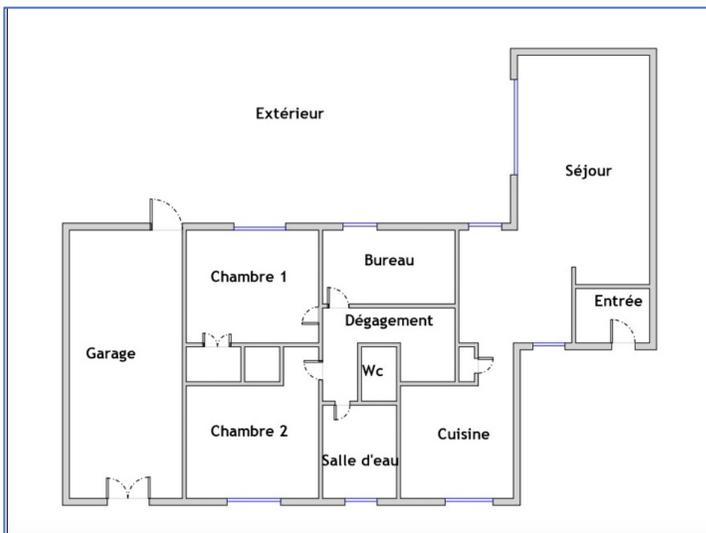
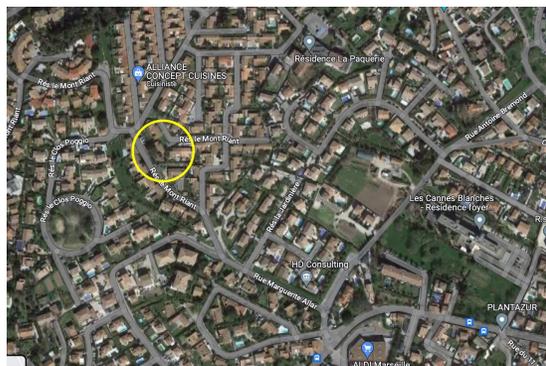


RARE

Les Olives – La Croix Rouge Villa 4 pièces Mont Riant



Rare à la vente, villa de 4 pièces avec une cuisine fermée développant une superficie habitable de 77 m², avec un confortable garage de 19,40 m² et deux emplacements de stationnement extérieurs. Elle est construite sur une surface de terrain privatif de 514 m². ce dernier est dense et très bien entretenu avec des espèces de qualité (fruitiers, arbres d'ombrage et d'ornement). Exposition principale SUD-SUD OUEST
 Cette villa de plain pied construite en 1975, se compose d'un porche extérieur avec terrasse, d'une entrée, d'un séjour-salle à manger de 27 m², d'une cuisine de presque 8m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé, de deux belles chambres avec placard dont une donnant sur le jardin ainsi que d'un bureau ou chambre d'appoint. Le PLU permet une extension jusqu'à 30% de l'emprise (ce qui représente plus de 60 m² habitables)
 La construction a été rénovée extérieurement (façade et toiture) mais nécessite des travaux de rafraîchissement et d'amélioration intérieurs, pour un meilleur confort et une adaptation aux normes modernes.
 Classe énergétique E – bien en copropriété 164 lots
 budget prévisionnel charges courantes = 100 à 120 Euros/an
 Honoraires à charge du vendeur. **PRIX : 390 000 €***
 *hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière

